

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby : „Rozšíření parkovacích ploch SO-12A“
- b) místo stavby : Karlovy Vary, Chebská ul. 73, p.p.č. 42/1, 33/1, 32/3
- c) předmět projektové dokumentace : Projekt pro stavební povolení

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- c) žadatel – investor : JERUS a.s.,
Samcova 1177/1, Praha 1 – Nové Město
IČ 26709023

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) PROJEKTANT : H-PaSP SERVICE spol. s r.o., Jáchymovská 98/59,
Karlovy Vary
- b) HIP : Ing. Miloš Trnka, AI pro PS – ev. č. 0300472
- c) dílčí části PD : Ing. Petra Neubauerová – AI pro VHS, ev.č.0301020
Ing. Martin Kohout – AI pro DS, ev.č.0300022

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Geodetické zaměření – dílčí (ing. Pavelka – 2010, doměření 2012)
- Snímek z KN, výpis a informace z KN
- PD zajištění svahu r z. 2012

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území
Jedná se o změnu řešení východní části ploch areálu „Dvorana“ (býv. Cink) ohraničené stávajícím oplocením s vjezdem na jižní straně, část východní strany tvoří oplocení k sousední parcele, dále tvoří hranici odtěžený skalní masiv, severní hrana přiléhá svahem k terase, západní hranu tvoří stávající objekt SO-01.
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)
Dotčeno ochranné pásma přírodních léčivých zdrojů – II a.

c) údaje o odtokových poměrech

Původní plochy zpevněné části parkoviště a přilehlý svah byly odvodněny do stávajících vpustí ve dvoře a napojeny na lapol při vjezdu do areálu. Soustava byla propojena se stávající jednotnou kanalizací v areálu.

Nové řešení respektuje původní rozvod s doplněním a výměnou vpustí – žlabů na jižní hraně pozemku a doplněním odvodnění na odtěžené části – nový rozvod se žlabem a propojením na stávající odlučovač ropných produktů.

Kapacita stávajícího odlučovače je vyhovující – jeho technický stav bude posouzen a dle výsledku bude vyměněn za nový atestovaný výrobek.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

- využití území je v souladu s ÚPD

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

- nejsou

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

- dodrženy

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

splněny opravami PD dle požadavků

h) seznam výjimek a úlevových řešení

- nejsou

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

- nejsou

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí – k.ú. Dvory
Stavbou přímo dotčené :

- st.p.č. 42/1 - zastavěná plocha a nádvoří

Vlastník : JERUS a.s., Samcova 1177/1, Praha 1 – Nové Město, 110 00

- p.p.č. 33/1 – zahrada

Vlastník : JERUS a.s., Samcova 1177/1, Praha 1 – Nové Město, 110 00

k)

- p.p.č. 32/3 – ostatní plocha

Vlastník : JERUS a.s., Samcova 1177/1, Praha 1 – Nové Město, 110 00

l)

- p.p.č. 546/18 – ostatní plocha

Vlastník : JERUS a.s., Samcova 1177/1, Praha 1 – Nové Město, 110 00

Sousední pozemky :

- p.p.č. 33/2 – zahrada

Vlastník : Sandr Luboš, Chebská 211/42a, Karlovy Vary, Dvory, 360 06

- p.p.č. 32/2 – zastavěná plocha a nádvoří

Vlastník : Sandr Luboš, Chebská 211/42a, Karlovy Vary, Dvory, 360 06

- p.p.č. 32/1 – zastavěná plocha a nádvoří

Vlastníci : Sandr Luboš, Chebská 211/42a, Karlovy Vary, Dvory, 360 06

Jelinková Monika, Chebská 50/42, Karlovy Vary, Dvory, 360 06

Kalčík Lukáš, Chebská 50/42, Karlovy Vary, Dvory, 360 06

Krajsa Martin, Chebská 50/42, Karlovy Vary, Dvory, 360 06

Růžičková Jana, Chebská 50/42, Karlovy Vary, Dvory, 360 06

Zieglerová Olga, Chebská 50/42, Karlovy Vary, Dvory, 360 06

- p.p.č. 546/3 – ostatní plocha

Vlastník : Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 360 20

- p.p.č. 545/1 – ostatní plocha

Vlastník : Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Praha 1 – Nové Město, 110 00

– vše – viz dokladová část – výpisy z KN a informace z KN

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu původního řešení ploch dvora a zajištění svahu ve východní části areálu související se stavbou. Ze statických důvodů došlo k úpravě rozsahu zajištění svahu odtěžením nestabilních částí směrem na sever od původní zpevněné plochy dvora. Zajištění svahu v nové poloze vytvořilo možnost rozšíření plochy dvora v navazující rovině s původními plochami. Tato plocha byla využita pro doplnění parkovacích míst pro areál, zejména pro SO 01 s napojením na původní vjezd do areálu. Zajištění svahu, parkovací stání s komunikační plochou jsou v návrhu doplněna i o potřebná technická zařízení – odvodnění s napojením na stávající systém jednotné kanalizace přes odlučovač ropných produktů.

b) účel užívání stavby

Zajištění svahu plní trvalou ochrannou funkci pro stavební jámu a následně ploch pro komunikace a parkování. Využití ploch dvora je pro komunikace pojižděné a pěší s parkovacími místy na osobní vozidla (původní plocha 17 míst, nová plocha 15 míst + 1místo pro OSSP)

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

- nejsou

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

OTP jsou splněna, bezbariérové řešení ploch dvora je dodrženo vč. požadavku na 1 parkovací místo. Přístupy do objektu SO-01 bezbariérově navazují na plochu, úpravy navrženy i ve vjezdu do areálu v návaznosti na chodník.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

- nejsou

g) seznam výjimek a úlevových řešení

- nejsou

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Parkovací stání pro osobní vozidla – celkem 33 parkovacích míst – odstavných stání (z toho 32 míst běžných + 1 místo pro OSSP- ZTP)

i) základní bilance stavby

Odvod dešťových vod – v areálu je jednotná kanalizace s napojením na veřejný řad v Chebské ulici. Původní zpevněné plochy dvora rozšířeny o nově vzniklé plochy – systém odvodnění doplněn o vpusť pro severní část a připojen přes stávající odlučovač ropných produktů do systému odvodnění. Celková kapacita odlučovače (15l/s) vyhovuje i pro rozšířené zpevněné plochy.

j) základní předpoklady výstavby

Zahájení stavby : 05/2013

Dokončení stavby : 07/2013

k) orientační náklady stavby

Dle nabídkové ceny, 4 mil.Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO-12 a) Komunikace a parkoviště

Vč. odvodu dešťových vod vč. odlučovače ropných produktů, oplocení

Zpracoval : Ing. Trnka

03/2013